



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-358/2018-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, MBS: 070165950, OIB: 37793498068, dana 1. lipnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Iznos cijene ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 2560/8 stambena zgrada br. 66/A (površine 162 m²) i dvorište (površine 513 m²) Črešnjevec s ukupno 675 m² i to 7. Suvlasnički dio: 2796/10000 etažno vlasništvo (E-7) peterosobni stan oznake S 6-4 u potkrovlju zgrade sadržaja: ulaz, stubište, ulazni hall, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, predprostor, četiri sobe, dvije kupaoone, dvije terase netto korisne površine 130,93 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-2 u dvorištu netto korisne površine 3,95 m² u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom, upisane u zk.ul. 10572 k.o. Remete, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-358/2018-64 od 2.10.2020. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24644) od 23. rujna 2020., Klasa: O/110-10/20-01/461, Ur.br.: 07-01-20-23, u ukupnom iznosu od 1.267.500,00 kn, doznačuje se na račun stečajnog dužnika i to:

- troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 187.360,00 kn
- preostali iznos od 1.080.140,00 kn doznačuje se stečajnom dužniku

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 1.267.500,00 kn** uplati na žiro-račun Stečajne mase DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 37793498068, broj IBAN: HR1323900011101057986 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji broj 3 St-358/2018-46 od 14. svibnja 2020. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine citirane u izreci, uz napomenu da je na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9.

2. Izvješćem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24644) od 23. rujna 2020., Klasa: O/110-10/20-01/461, Ur.br.: 07-01-20-23, Fina je obavijestila ovaj sud o završetku javne dražbe i najpovoljnijem ponuđaču, na temelju kojeg izvješća je sud donio rješenje broj 3 St-358/2018-64 od 2. listopada 2020. kojim je utvrđeno da je kupac Bruno Mišlov iz Zadra ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.267.500,00 kn, te je kupcu Bruni Mišlovu naloženo da uplati iznos preostale kupovnine od 1.183.000,00 kn. Fina je obavijestila ovaj sud podneskom od 17.11.2020. da je kupac Bruno Mišlov uplatio iznos od 1.183.000,00 kn dana 16.11.2020.

3. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja nekretnine podneskom od 27.10.2020. navodeći da se direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, a odnose se isključivo na predmetnu nekretninu, namiruju u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem: predujam provedbe javne dražbe 2.800,00 kn, procjena vrijednosti nekretnine 5.000,00 kn, pričuva za stan od 2016.-2020. 17.221,68 kn. Nadalje navodi da obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina, indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu u iznosu od 45,38%. Indirektni troškovi su knjigovodstvo u iznosu od 33.750,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 290.680,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 21.801,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja 3.000,00 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.000,00 kn, bankarske naknade za 36 mjeseci 2.800,00 kn, objava GFI 700,00 kn, sudska pristojba 2.000,00 kn i arhiviranje dokumentacije 2.000,00 kn, što ukupno iznosi 357.731,00 kn. Predmetni troškovi namiruju se u 45,38% iznosa, obzirom na odnos vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost ostale imovine u stečajnoj masi, što ukupno iznosi 162.338,32 kn, pa proizlazi da ukupni troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine iznose 187.360,00 kn (25.021,68 kn + 162.338,32 kn).

4. Na ročište za diobu kupovnine od 15. prosinca 2020. nije pristupio razlučni vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb, niti pak je dostavio obračun svoje tražbine. Sud je zaključkom broj 3 St-358/2018-74 od 15. prosinca 2020. pozvao razlučnog vjerovnika da dostavi obračun svoje tražbine, te je razlučni vjerovnik Sberbank d.d. dostavio podnesak zaprimljen 26.3.2021. u kojem navodi da obavještava naslovni sud da Sberbank d.d. nema potraživanje po osnovi temeljem koje je zasnovano založno pravo pod Z-18618/13 na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10572 k.o. Remete.

5. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je podneskom od 15.4.2021. predložio da se iznos kupovnine ostvaren prodajom nekretnine – stan u Zagrebu, upisane u zk.ul. 10572 k.o. Remete, doznači na žiro-račun stečajne mase otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

6. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu utvrđenje na ročištu za diobu kupovnine, obrazloženje stečajnog upravitelja vezano za troškove unovčenja, te podnesak razlučnog vjerovnika, sud je isto prihvatio u cijelosti i riješio na način kako to stoji u izreci ovog rješenja. Sud je prihvatio obračun stečajnog upravitelja vezano za troškove postupka jer su isti obrazloženi, dokumentirani i osnovani.

Varaždin, 1. lipnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10
2. e-Oglasna ploča suda
3. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fb-90e77

Kontrolni broj: 03adf-d8410-134c6

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.